

BAYER

İNŞAAT

2024

www.bayerinsaat.com.tr



Hakkımızda

Bayer İnşaat sektöründeki saygın ve güvenilir geçmişinin verdiği büyük miras ile yenilikçi işletim ve yönetim yaklaşımları perspektifinde sunduğu hizmet kalitesini, uzun soluklu çıktığı hedef yolunda devamlı değerlendirip mükemmelleştirmeye çalışmaktadır. Sektöre giriş yaptığı yıllardan beri süregelen, İstanbul'un elit lokasyonları başta olmak üzere birçok bölgede projelerini sürdürmekte olup, insanlara ferah ve optimum düzeyde yaşanılabilir biribirinden benzersiz özel ve lüks yaşam alanları projelerini inşa etmektedir.

**“Vizyonunuzu gerçeğe
dönüştürmek için; estetik,
kalite, yeniliği bir araya
getiriyoruz.”**





Güven

Kendimize ve kurumumuza güven duyulmasını sağlayacak şekilde davranırız.



Şeffaflık

Birbirimizle bilgiyi paylaşır, birlikte öğrenir, birlikte gelişiriz.



Dürüstlük

Tüm faaliyetlerimizde ilgili yasa ve yönetmeliklere ve uluslararası kabul görmüş etik değerlere istisnasız uygun davranmak.



Yenilikçi Olmak

Değer yaratacak modern, yaratıcı ve öncü yaklaşımları yakından takipçisi olmak.



Mükemmeliyet

Ulaştığımız sonuçlar ve bu sonuçlara ulaşma tarzımızda mükemmelliğe öncelik veririz.



Sürdürülebilirlik

İç ve dış paydaşlara yönelik ekonomik, çevresel ve sosyal sorumlulukların bilincinde bir kurumsal sürdürülebilirlik anlayışı.





BAYER

İNŞAAT

GELİŞTİRME AŞAMASINDAKİ PROJELER

50 yıllık sektörel tecrübemiz ile “Mükemmelliği İnşa Ediyoruz”

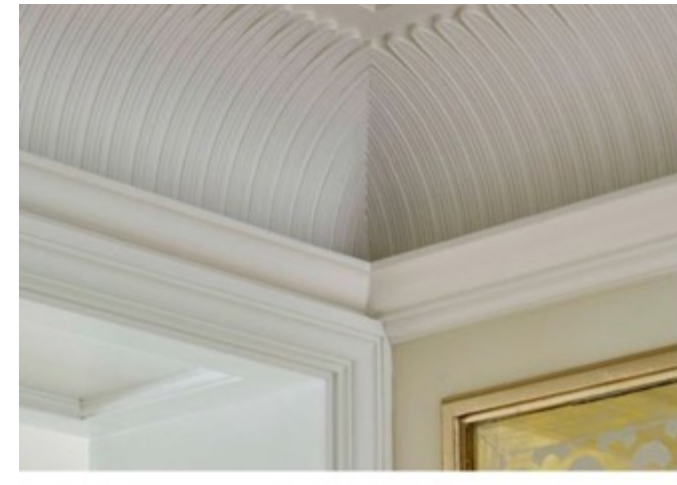
BARBAROS BULVARI





BARBAROS BULVARI KONUT PROJESİ

İstanbul'un en değerli konumunda yer alan projemiz, boğaz ve tarihi yarımada manzarasıyla benzersiz bir yaşam sunmaya hazırlanıyor. Standartları yükselten, modern yaşam anlayışını yeniden yorumlayan Barbaros Bulvar konut projemiz ile İstanbul'u en ayrıcalıklı yaşayacaksınız.



7.713.50 m²
ARSA ALANI 1

7.324.67 m²
ARSA ALANI 2

15.038.17
TOPLAM ARSA ALANI



E-5
ÇEVRE YOLU
1 DK.

BAYER
ZİNCİRLİKUYU
PROJESİ

BÜYÜKDERE
CADDESİ
1 DK.

ZORLU
CENTER
2 DK.

DEDEMAN
1 DK.

BARBOROS
BULVARI
1 DK.

BARBAROS
PROJESİ

E-5
ÇEVRE YOLU
1 DK.

AMERİKAN
HASTANESİ
10 DK.

FSM
KÖPRÜSÜ
5 DK.

MAÇKA PARKI
1 DK.

YILDIZ PARKI
1 DK.

ÇIRAĞAN
SARAYI
10 DK.

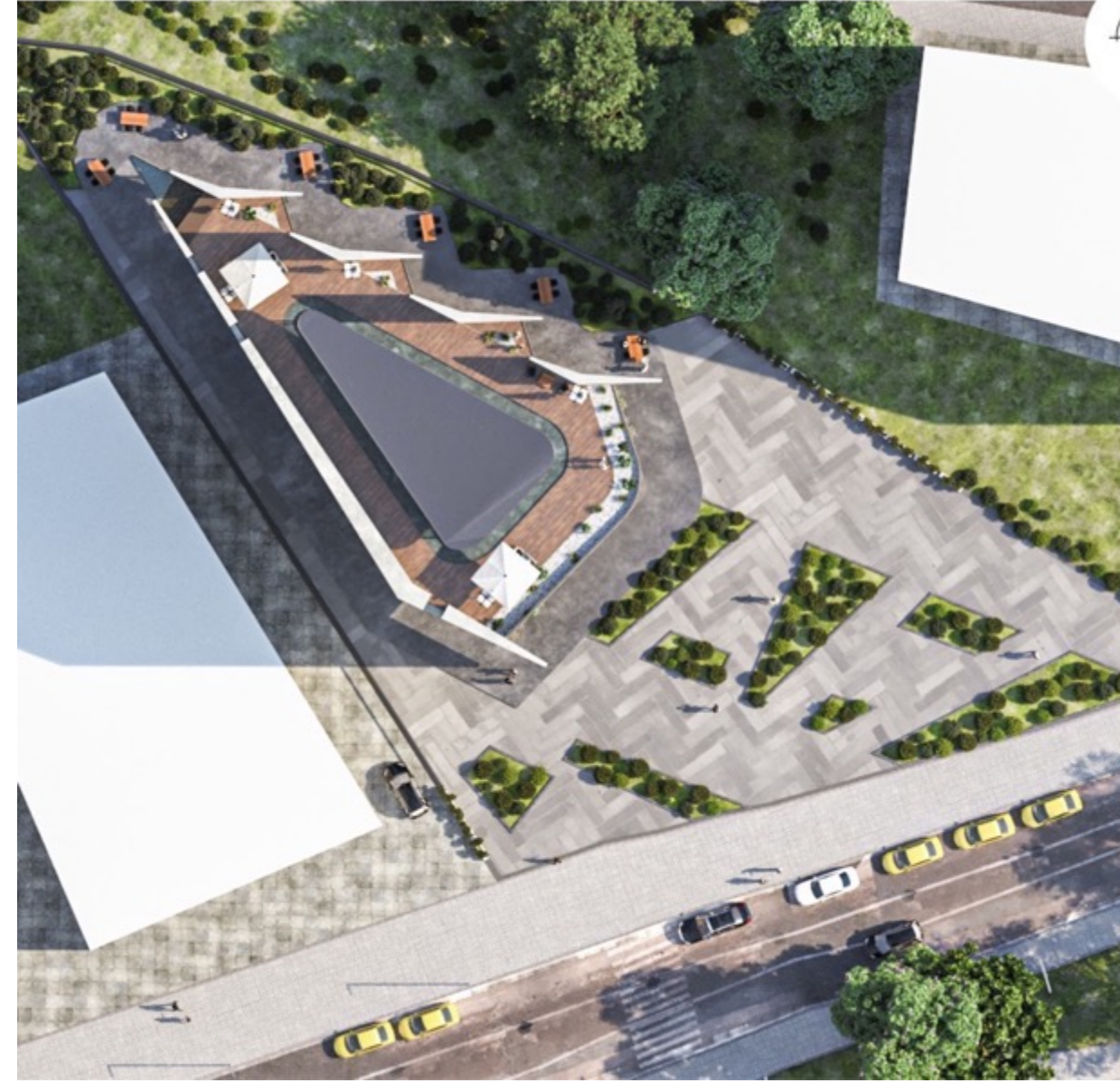
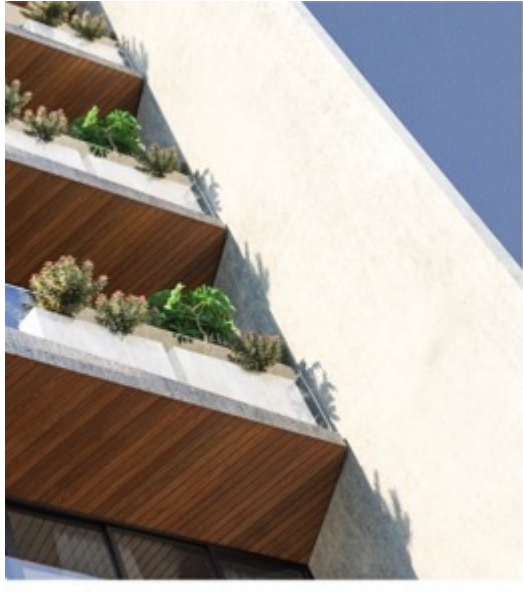
CONRAD
1 DK.

DOLMABAĞÇE
SARAYI
10 DK.



BAYER ZİNCİRLİKUYU PROJESİ

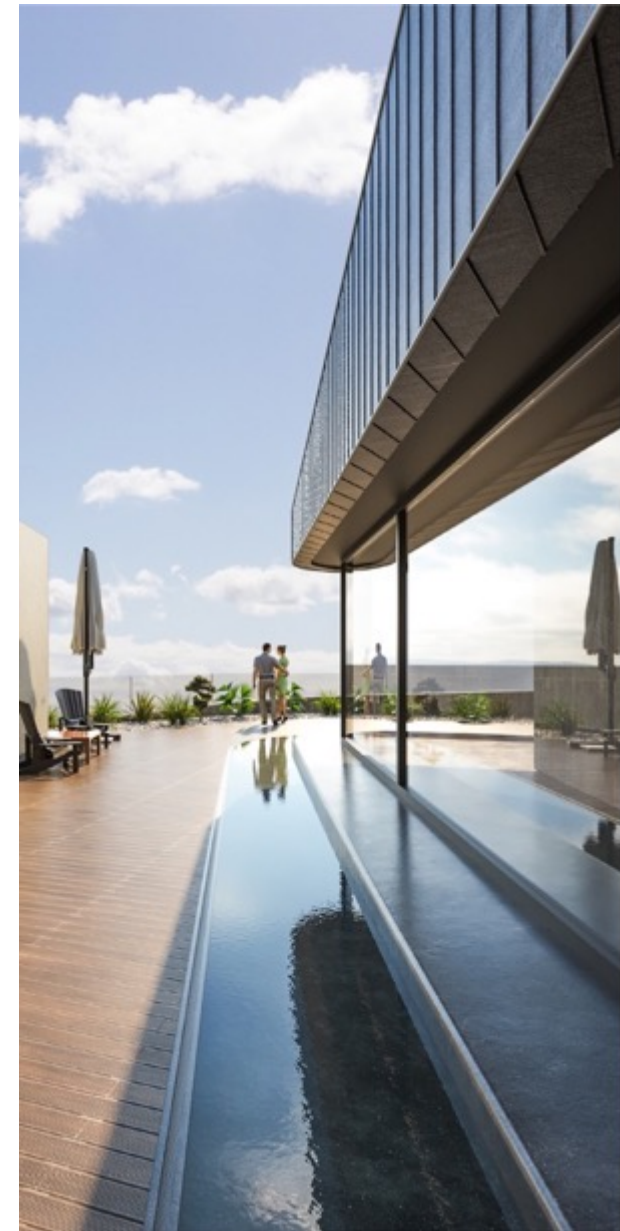
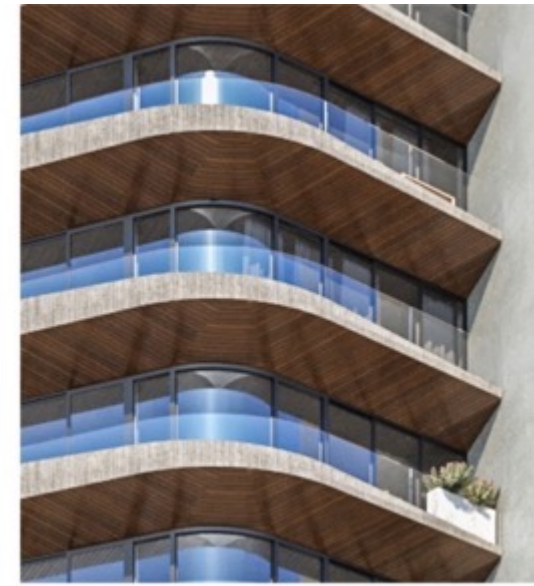
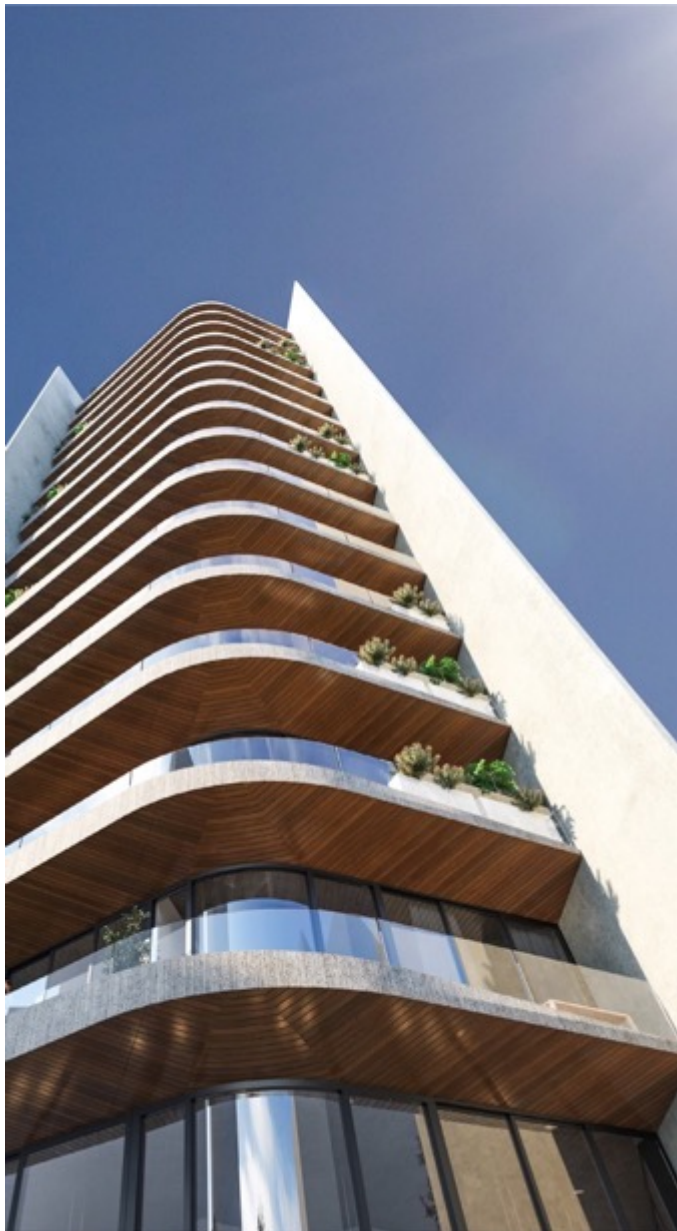


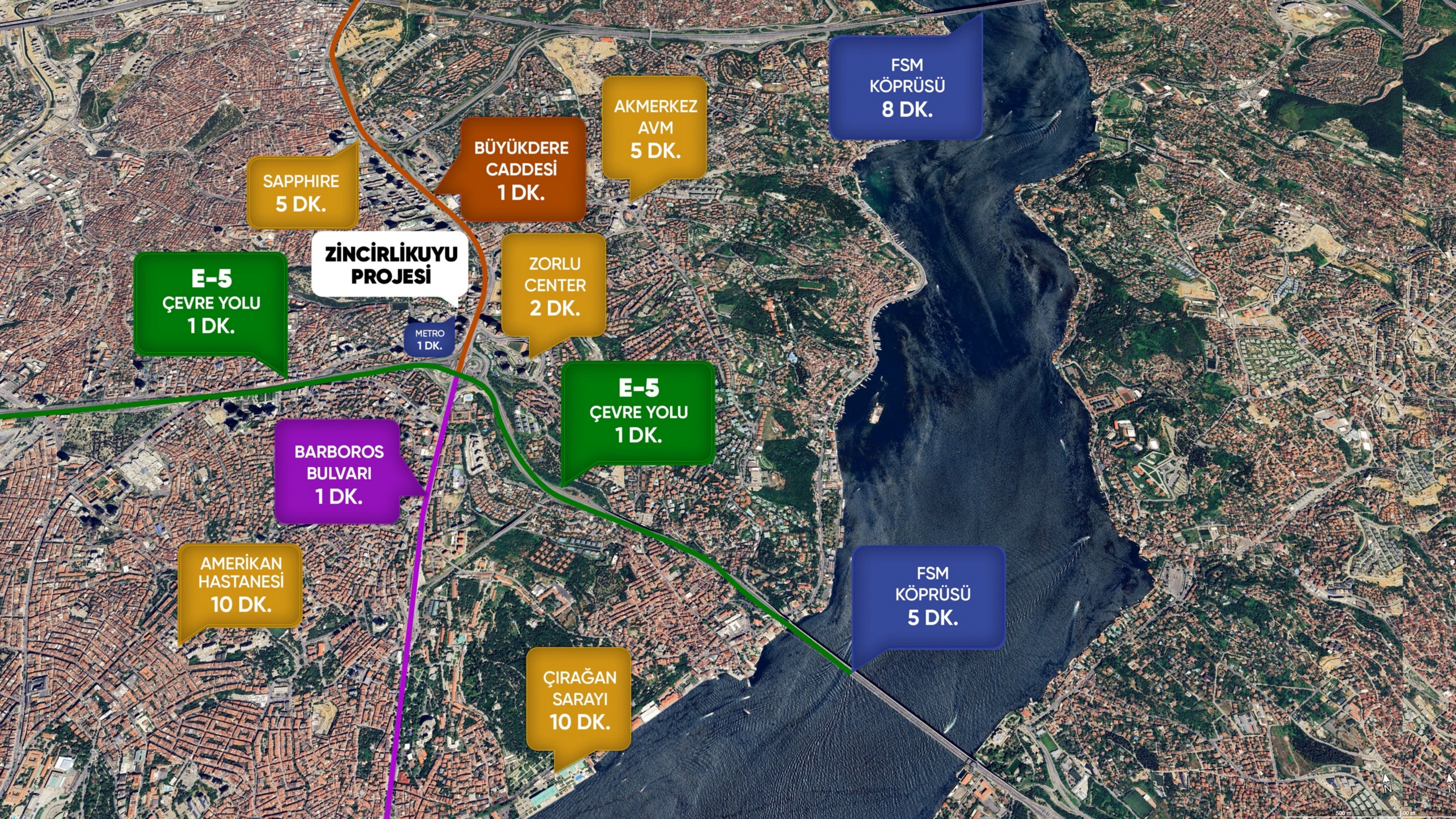


ZİNCİRLİKUYU KONUT PROJESİ

İşin ve yaşamın merkezi Zincirlikuyu'da, çok değerli konumu, ulaşım kolaylığı, manzarası, konforu ve tasarımıyla şehrin göz alıcı mimarisine yakışacak muhteşem bir proje hazırlıyoruz.

2,509,41 m²
ARSA ALANI





FSM
KÖPRÜSÜ
8 DK.

AKMERKEZ
AVM
5 DK.

BÜYÜKDERE
CADESİ
1 DK.

SAPPHIRE
5 DK.

**ZİNCİRLİKUYU
PROJESİ**

ZORLU
CENTER
2 DK.

METRO
1 DK.

**E-5
ÇEVRE YOLU
1 DK.**

**E-5
ÇEVRE YOLU
1 DK.**

BARBOROS
BULVARI
1 DK.

AMERİKAN
HASTANESİ
10 DK.

FSM
KÖPRÜSÜ
5 DK.

ÇIRAĞAN
SARAYI
10 DK.



BAYER

İNŞAAT

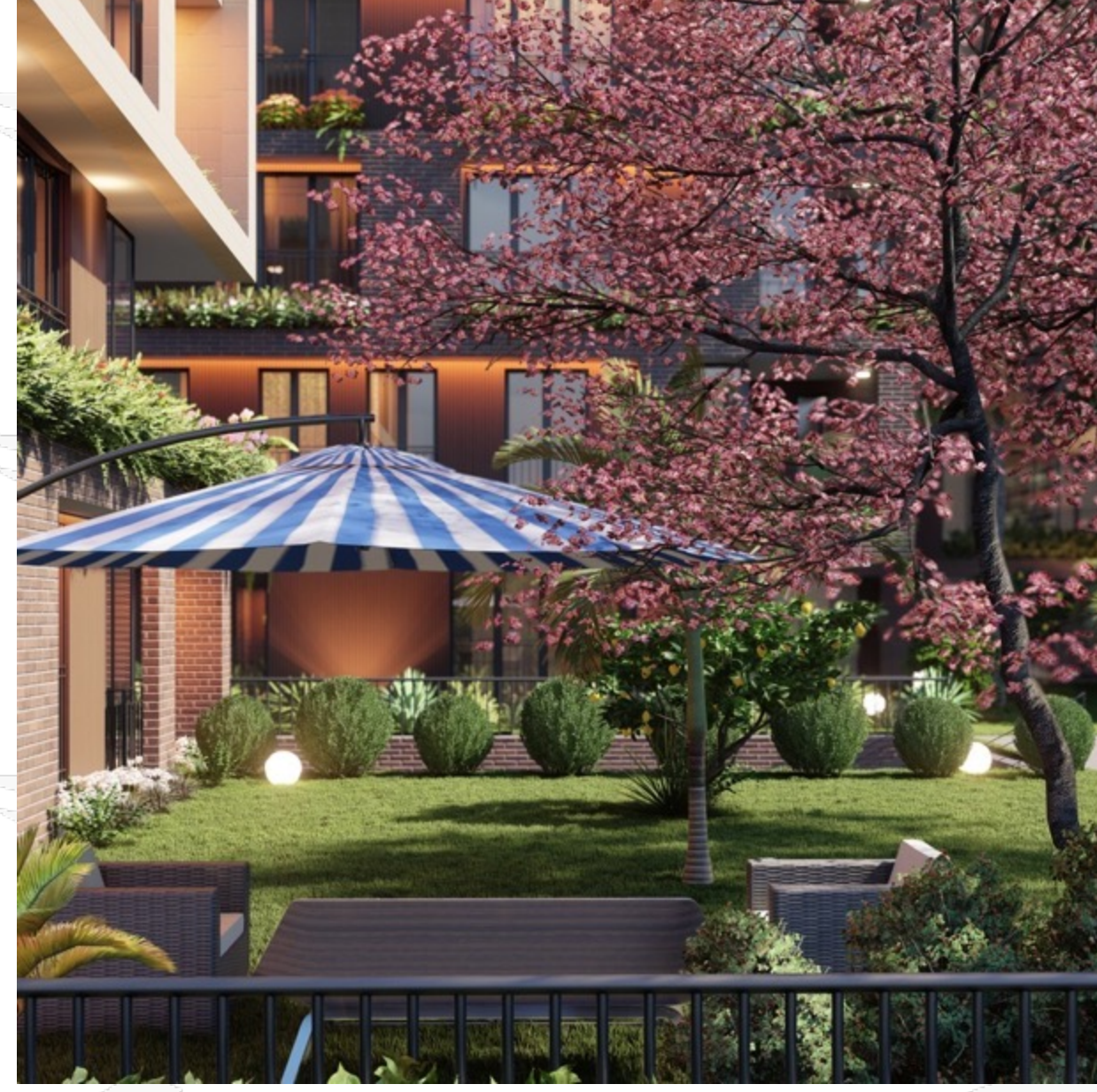
DEVAM ETMEKTE OLAN PROJELER

50 yıllık sektörel tecrübemiz ile “Mükemmelliği İnşa Ediyoruz”

ACIBADEM
KONAKLARI



www.acibademkonaklari.com



ACIBADEM KONAKLARI

YENİ NESİL KONAK YAŞAMI

İstanbul'un en değerli ve seçkin semtlerinden Acıbadem'de, hem modern hayatın hem de mahalle kültürünün bir arada olduğu, muhteşem mimarisi ile bölgesinin en değerli **yeni nesil konak yaşamı** Acıbadem Konakları'nda...

54.300 m²
PROJE ALANI

348
BAĞIMSIZ BÖLÜM

7.000 m²
PEYZAJ ALANI

800 m²
SOSYAL ALANLAR



YAŞAM

Farklı daire seçenekleriyle alıcısına fırsatlar yaratan projede; 3+1 ve 5+1 uzanan bahçe dubleks seçenekleri bulunuyor.

SOSYAL ALANLAR

Çocuk oyun alanları
Yürüyüş yolu
Kapalı yüzme havuzu
Sauna
Fitness
Çocuk klübü
Otopark
Güvenlik



ACIBADEM KONAKLARI

İstanbul'un en değerli ve seçkin semtlerinden Acıbadem'de, 54.300 m² proje alanı, 348 bağımsız bölüm, 7.000 m² peyzaj alanı ve 800 m² sosyal alanları ile nesil konak yaşamı sunuyor.

KONUM

VALİDEBAĞ KORUSUNA 1 DK.
AVRASYA TÜNELİ 2 DK.
ACIBADEM CADDESİ 2 DK.
KOŞULU CADDESİNE 2 DK.
METRO 5 DK.
KADIKÖY 5 DK.
ÜSKÜDAR 5 DK.
15 TEMMUZ KÜPRÜSÜ 15 DK.

ADRES

ACIBADEM MAH. POSTACI SK.VE DERYA SK.
KÖŞESİ ÜSKÜDAR / İSTANBUL

15 TEMMUZ Ş.
KÖPRÜSÜ
5 DK

BAĞLANTI
YOLU
2 DK

ÜSKÜDAR
5 DK

VALİDEBAĞ
KORUSU
1 DK

KADIKÖY
5 DK

ACIBADEM
KONAKLARI

ACIBADEM
CADESİ
1 DK







PRESTİJLİ LÜKS AİLE KONUTLARI

Adres Ankara Evleri, Etlik Şehir Hastanesi 1 dakikalık mesafede Ankara'nın en iyi yerleşim bölgelerinden biri olan Yenimahalle'de ayrıcalıklarla dolu bir yaşam sunuyor.

Modern yaşamın gerekliliklerini mahalle sıcaklığıyla birleştiren projede, muhteşem peyzajı, ferah daireleri ve özgün cadde dükkanlarıyla yaşamınıza renk katıyor.

164.117 m²
PROJE ALANI

2.486
KONUT SAYISI

81
TİCARİ ALAN

74.000 m²
PEYZAJ ALANI



YAŞAM

Farklı daire seçenekleriyle alıcısına fırsatlar yaratan projede; 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri bulunuyor.

SOSYAL ALANLAR

Geniş peyzaj alanı
2 KM kesintisiz yürüyüş parkuru
Çocuk oyun alanları
Veleybol, futbol, basketbol ve tenis sahaları
Kapalı yüzme havuzu
Fitness
Sauna
Hamam
Kapalı otopark



ADRES ANKARA

Yenimahalle'nin değerli arazilerinden birinde, toplam 164.114 m² alanda 3 etapta oluşuyor. Adres Ankara Evleri geniş yol, geniş peyzaj alanları, cadde üstü mağaza ve ticari alanları ile yalnızca değerli bir konut projesi değil, aynı zamanda geleceğiniz için iyi bir yatırım...

KONUM

ETLİK ŞEHİR HASTANESİ 100 METRE
ANTERES AVM 100 METRE
İVEDİK METRO 100 METRE
YILDIRIM BEYAZIT ÜNİ. 500 METRE
YENİ ADLİYE BİNASI 1,5 KM
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ 1,5 KM
ANKAMALL AVM 3 KM
MİLLET BAHÇESİ 3,5 KM
GAZİ ÜNİVERSİTESİ 3,8 KM
GATA HASTANESİ 5 KM

ADRES

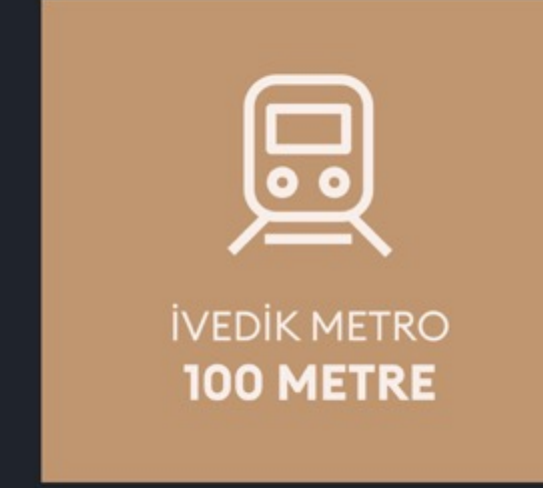
YENİ MAHALLE / ANKARA

ANKARA'NIN YÜKSELEN DEĞERLERİNDEN BİRİ OLACAK,
BİRÇOK NOKTAYA KOLAYCA ULAŞMANIZI SAĞLAYACAK,
YEŞİL İLE İÇ İÇE YER ALACAK VE MUTLULUĞUN KAPISINI
ARALAYACAK ADRES ANKARA EVLERİ,

ŞEHİRİN TRAFİĞİNE GİRMEYEN
YÜRÜYEREK 1 DAKİKA



ETLİK ŞEHİR HASTANESİ
100 METRE



İVEDİK METRO
100 METRE



ANTARES AVM
100 METRE

YENİ ADLİYE BİNASI 1,5 KM
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ 1,5 KM
ANKAMALL AVM 3 KM
MİLLET BAHÇESİ 3 KM
GAZİ ÜNİVERSİTESİ 3,8 KM
ANKARA ÜNİVERSİTESİ 4,3 KM

GATA HASTANESİ 5 KM
ANADOLU BULVARI 5 KM
HIZLI TREN GARI 5,5 KM
OTOGAR 6 KM
FSM BULVARI 7 KM
HAVALİMANI 28 KM







DENİZİN SONSUZ MAVİLİĞİ

Adres Selimpaşa, İstanbul'un göz alıcı sahil semti Silivri'de yer alıyor. Pencerelerinizi baktığınızda, adeta bir tablonun içine girmiş gibi hissedeceksiniz. İstanbul'un eşsiz güzellikleri ve masmavi deniz sizi kucaklayacak. Mavinin derinliklerine dokunduğunuzu hissedecek, denizin kalbinde bir yolculuğa çıkacaksınız.

2 araçlık otopark, açık olimpik havuzun, çocuklarınızın neşesi için tasarlanmış havuz ve oyun alanı sizi bekliyor.



8.400 m²
PROJE ALANI

34
VİLLA

3.000 m²
SOSYAL KULLANIM

0
DENİZE



MARMARA DENİZİ





villas





BUEM YALIKAVAK İLE LÜKS VE AYRICALIKLI BİR YAŞAM...



Buem Villas, turizmin en gözde merkezlerinden biri olan **Bodrum Yalıkavak**'ta, 5+1 ve 4+1 yaşam seçenekleri bulunuyor. Toplam 11 adet villadan oluşan projede, eşsiz gün batımı ve Yalıkavak manzarası, her villa için kapalı otoparkı, havuzu ve özel plajı ile lüks ve ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.







BAYER

İNŞAAT

TAMAMLANAN PROJELER

50 yıllık sektörel tecrübemiz ile “Mükemmelliği İnşa Ediyoruz”



Elysium Elit
Koşuyolu





ELYSIUM ELIT

Elysium Elit İstanbul'un en güzel semtlerinden biri olan **Koşuyolu**'nda 10.000 m²'lik bir alanda yer alan **2 bloktan** oluşmaktadır. Tasarımının Çamoğlu Mimarlık tarafından yapıldığı projenin iç tasarımı ünlü mimar Melike Battal'a aittir.



Elysium Elit
Koşuyolu

27.525 m²

PROJE ALANI

65

KONUT SAYISI

15

TİCARİ ALAN

6.500 m²

AÇIK ÇARŞI



AYRICALIKLAR

Fitness,
Sauna,
Kapalı ve açık havuz,
Yürüyüş parkurlarının
Otopark
Güvenlik



YAŞAM

54 adet rezidansın yer aldığı A Blok'ta 3,5+1 ve 4,5+1 daireler, 32 adet 1+1 ve 2+1'lerden meydana gelen B Blok'tan oluşmaktadır.

SOSYAL ALANLAR

Fitness,
Sauna,
Kapalı ve açık havuz,
Yürüyüş parkurlarının
Otopark
Güvenlik



ELYSIUM ELIT KOŞUYOLU

86 daire ile sınırlı butik projede, 15 katlı A blok ve 7 katlı B bloğun hemen altında 6.500 m2'lik alana sahip dışarıya açık alışveriş merkezi bulunmaktadır.

KONUM

METRO 1 DK.
MARMARAY 1 DK.
AVRASYA TÜNELİ'NE 3 DK.
ARABALI VAPUR İSKELESİ 5 DK.
METROBÜSE 5 DK.
DENİZ OTOBÜSLERİNE 5 DK.
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ'NE
10 DK.

ADRES

KADIKÖY / KOŞUYOLU / İSTANBUL

METRO 1 DK.
MARMARAY 1 DK.
AVRASYA TÜNELİ'NE 3 DK.
ARABALI VAPUR İSKELESİ 5 DK.
METROBÜSE 5 DK.
DENİZ OTOBÜSLERİNE 5 DK.
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ'NE
10 DK.

ADRES

KADIKÖY / KOŞUYOLU / İSTANBUL

Marmara Denizi
Sea of Marmara





adres koru evleri
SANCAKTEPE





DOĞASINDA HUZUR SAKLI

Kayalık zemin üzerine inşa ederek huzuru sağlam temeller üzerine oturduğumuz Adres Kuru Evleri'nde; yanı başınızdaki 40 yıllık çam ağaçlarından oluşan kuru, evinizin yanı başında bir şelale gibi bir çok ayrıcalığa sahip.

87.052 m²
PROJE ALANI

320
KONUT SAYISI

37
TİCARİ ALAN

2015
PROJE YILI



YAŞAM

2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile her ihtiyaca karşılık verebilecek şekilde tasarlandı.

SOSYAL ALANLAR

Şelale
Koru
Çocuk oyun alanları
Spor Alanları
Yüzme havuzu
Fitness
Sauna
Hamam
Otopark



ADRES KORU EVLERİ

Adres Koru Evleri, 9 bloktan oluşan 312 konut ve 37 dükkânı kapsamaktadır.

KONUM

Samandıra Bölgesi 3. Köprü bağlantı yolu Paşaköy Gişeleri'nin hemen yanında...

METRO 200 METRE
ŞEHİR HASTANESİ 1,5 KM
BELEDİYE BİNASI 2 KM
AYDOS ORMAN 4 KM
MALTEPE ÜNİVERSİTESİ 2,5 KM
YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ 6,5 KM
E-5 (D-100) KARAYOLU 9,5 KM
ATAŞEHİR FİNANS MERKEZİ 12 KM

ADRES

ATAKENT / HALKALI / İSTANBUL

METRO 200 METRE
ŞEHİR HASTANESİ 1,5 KM
BELEDİYE BİNASI 2 KM
AYDOS ORMAN 4 KM
MALTEPE ÜNİVERSİTESİ 2,5 KM
YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ 6,5 KM
E-5 (D-100) KARAYOLU 9,5 KM
ATAŞEHİR FİNANS MERKEZİ 12 KM

ADRES

ATAKENT / HALKALI / İSTANBUL



adres atakent evleri
HALKALI





ULAŞIM AĞLARININ TAM MERKEZİNDE

Adres Atakent Konutları projesi **Atakent**'te, bölgesinde en ulaşılabilir projesi olarak bilinen Adres Atakent Konutları, **Basın Ekspres**'in yanı başında TEM Otoyolu'na birkaç dakikalık mesafede.

22.274 m²
PROJE ALANI

398
KONUT SAYISI

27
TİCARİ ALAN

2016
PROJE YILI



YAŞAM

Farklı daire seçenekleriyle alıcısına fırsatlar yaratan projede; 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri bulunuyor.

SOSYAL ALANLAR

Geniş peyzaj alanı
Çocuk parkı
Fitness
Sauna
Hamam
Kapalı otopark

ADRES ATAKENT

5 bloktan oluşan projede 398 daire ve 27 ticari ünite bulunuyor. Projedeki 2+1'ler brüt 110 ila 183, net 71 ila 85 metrekare, 3+1'ler brüt 145 ila 157, net 92 ila 102 metrekare, 4+1'ler brüt 184, net 126 metrekare büyüklüğe sahip.

KONUM

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ 2 DK.
İST. SABAHATTİN ZAİM ÜNİ. 4 DK.
KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN EAH 5 DK.
MALL OF İSTANBUL AVM 8 DK.
MAHMUTBEY GİŞİLER 8 DK.
BASIN EKSPRES YOLU 5 DK.
E-5 ÇEVRE YOLU 10 DK.
ATATÜRK HAVALİMANI 10 DK.

ADRES

ATAKENT / HALKALI / İSTANBUL



KANUNİ SULTAN
SÜLEYMAN EAH
5 DK.



E-80
ÇEVRE YOLU
8 DK.

MALL OF
İSTANBUL
8 DK.

BASIN
EKSPRES YOLU
5 DK.

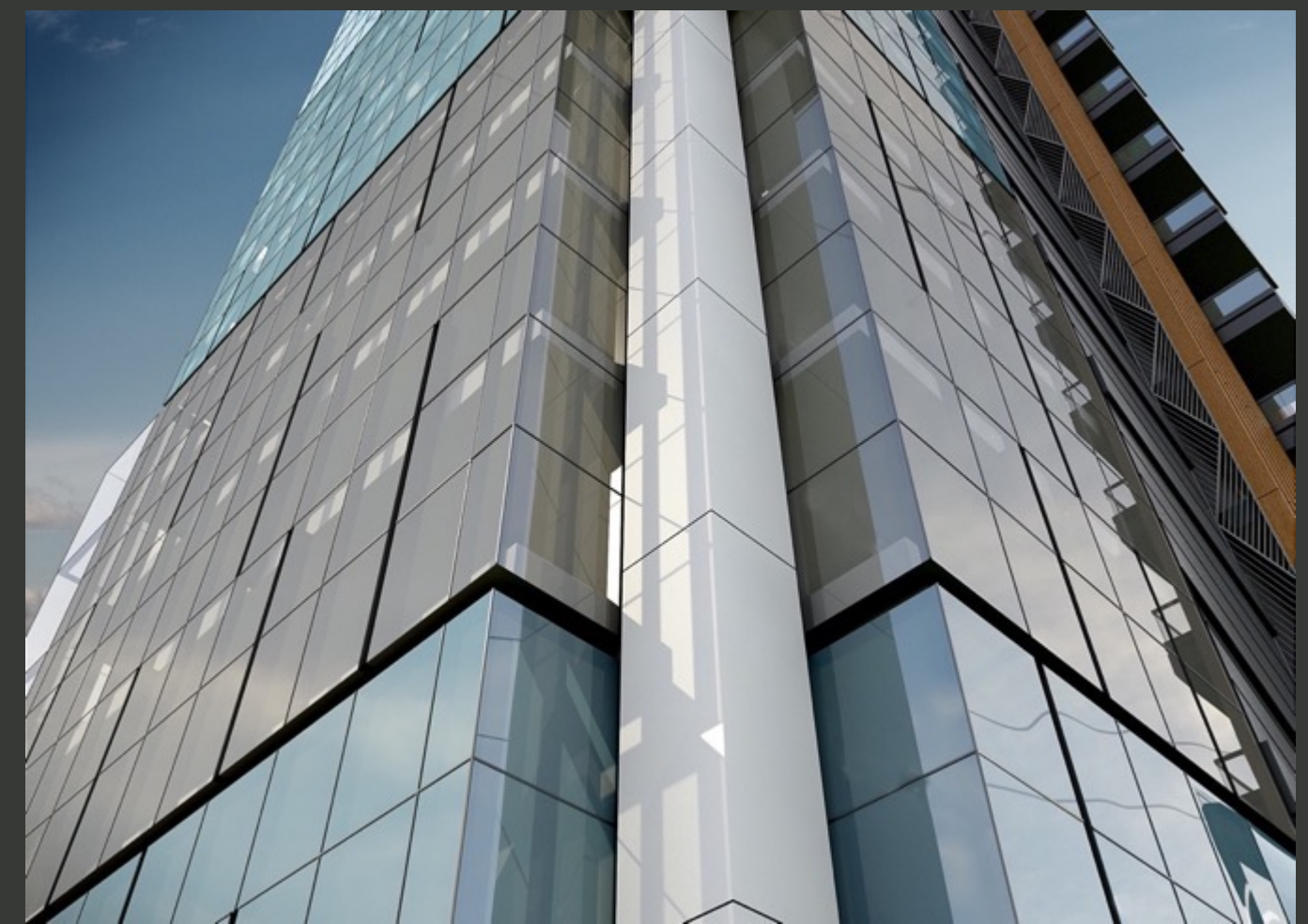
KÜÇÜKÇEKMECE
GÖLÜ
5 DK.

E-5
ÇEVRE YOLU
10 DK.

ATATÜRK
HAVALİMANI
10 DK.



A+LIVE
— ATASEHIR —





ADIMIZ A+LIVE... ÜNVANIMIZ KAZANÇ MERKEZİ

Ataşehir'in merkezinde yükselen A+LIVE Ataşehir'in yanında **Finans Merkezi**, önünde ise Çamlıca uzanıyor. A+LIVE modern yaşamın tüm gereksinimleri dikkate alınarak tasarlandı. **Temelinde ise kazanç yatıyor.**

40.107 m²
PROJE ALANI

111
OFİS

17
TİCARİ ALAN

2016
PROJE YILI



YAŞAM

A+LIVE'da, 40 m² ile 400 m² arasında değişen, 28 ayrı tipte ofis bulunuyor. Bu ofisler ister tek parça ister 6 parça olarak kullanılabilir.

AYRICALIKLAR

Otoparkı,
Toplantı odaları,
Spor alanları,
Her ofis için depo,
Çarşı,
Yüksek kat aralıkları



A+LIVE

KONUM

FİNANS MERKEZİ 750 METRE
ANADOLU OTOYOLU 500 METRE
ATAŞEHİR BELEDİYESİ 600 METRE
ÜLKER SORT ARENA 1,3 KM
BULVAR AVM 1,3 KM
MİMAR SİNAN CAMİİ 1,4 KM
METROPOL AVM 2.4 KM
PALLADIUM AVM 2.4 KM
EMAR AVM 3.2 KM
AVRASYA TÜNELİ 6.6 KM

ADRES

BARBAROS MAHALLESİ BEGONYA SOKAK NO:7
ATAŞEHİR / İSTANBUL

FİNANS MERKEZİ 750 METRE
ANADOLU OTOYOLU 500 METRE
ATAŞEHİR BELEDİYESİ 600 METRE
ÜLKER SORT ARENA 1,3 KM
BULVAR AVM 1,3 KM
MİMAR SİNAN CAMİİ 1,4 KM
METROPOL AVM 2.4 KM
PALLADIUM AVM 2.4 KM
EMAR AVM 3.2 KM
AVRASYA TÜNELİ 6.6 KM

ADRES

BARBAROS MAHALLESİ BEGONYA SOKAK NO:7
ATAŞEHİR / İSTANBUL

www.aliveatasehir.com

A+LIVE
— ATAŞEHİR —





ASYA YAKASININ PRESTİJLİ BÖLGESİ KOŞUYOLU

Buem Hotel Koşuyolu, İstanbul Anadolu Yakası'nın kalbinde, Fenerbahçe Şükrü Saraçoğlu Stadyumu'na, Kadıköy'deki tarihi mekanlara ve gece hayatına sadece birkaç kilometre uzaklıkta. Açık ve kapalı otopark, spor salonu, restoran, kış bahçesi, lobi ve çalışma alanları bulunmaktadır.

4.455 m²
PROJE ALANI

6
KAT SAYISI

59
ODA SAYISI

2019
PROJE YILI



Beum Hotel, Ayrılıkçeşme, Marmaray Tren istasyonunun yanında ve Kadıköy şehir merkezine sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesinde. Lüks mağazaları ünlü Bağdat Caddesi'ne arabayla sadece birkaç dakikada uzaklıkta. Kozyatağı, Ataşehir ve Ümraniye gibi iş merkezleriyle kolay ulaşılabilir yol bağlantılarına sahiptir.



www.bayerinsaat.com

“ Mükemmelliği İnşa Ediyoruz “

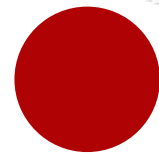
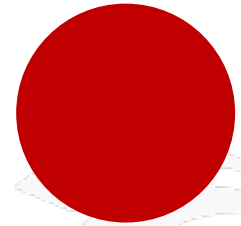
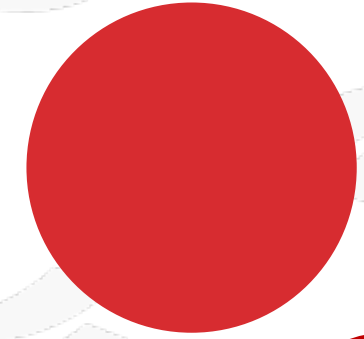
İletişim

Barbaros Mah. Begonya Sok. A Live İş Merkezi 15.kat

Ataşehir – İSTANBUL

T: 90 216 340 24 03

info@bayerinsaat.com.tr



BAYER

İNŞAAT

BAYER İNŞAAT BİR "


BAYRAKTAR
İNŞAAT - 1973

" KURULUŞUDUR.

